

物件資料					
物件種目	土地付中古住宅		物件名 旭ヶ丘1丁目戸建		
所在	岡山市東区瀬戸町旭ヶ丘1丁目3-26				
価格	11,000,000円				
土地面積	地番 3番26（他 0筆）	面積合計(公簿) 185.87 m ²		地目 宅地	権利形態 所有権
	地番	面積 m ²		地目	
	面積合計(公簿) 185.87 m ²		坪	56.2257 坪	
建物	家屋番号 3番26号	種類 居宅		構造 木造瓦葺2階建	
	新築年月日 平成2年4月10日	経過年数 33 年		共用部分(特定使用)	
	1階	75.38 m ²			
	2階	51.46 m ²			
	合計(公簿)	126.84 m ²			
接道	接道方向 南側	道路種類 公道	道路幅員 約5m	接道長さ 約11.7m	
都市計画	市街化区域				
用途地域	第1種低層住居住居専用地域				
建ぺい率	50 %				
容積率	100 %				
その他	現状有姿取引・売り主の瑕疵担保責任は負わない契約となります。 設備:使用できないものもあります。				
設備	ヒートポンプ給湯器・				
公租公課 税額	土地 円	建物 円		土地建物合計金額 円	
	円	円		円	
備考	公共下水:有 ・電気:中国電力 ・水道:公営 ・プロパンガス(岡山ガス) 屋外広告物第1種許可地域				
取引態様	専任媒介契約				
引渡	即				
条件	現状有姿取引				
岡山県下最大の不動産ネットワーク Agent 7  本当に買って頂くのは「安心」です。 岡山県知事(16)第621号 有限会社 とんがり屋 〒703-8236 岡山市中区国富四丁目5番1号 TEL 086-272-3712 FAX 086-272-3409 Email:info@tongariya.com					

