

物件資料					
物件種目	中古住宅		物件名 城東台東1丁目 戸建		
所在	岡山市東区城東台東一丁目 50番23				
価格	2980万円				
土地面積	地番 50番23（他 0筆）	面積合計(公簿) 175.52 m ²	地目 宅地	権利形態 所有権	
	面積合計(公簿)	175.52 m ²	坪数	53.0948 坪	
建物	家屋番号 50番23	種類 居宅	構造 木造かわらぶき2階建		
	新築年月日 令和4年11月13日	経過年数 4 年			
	1階	61.69 m ²			
	2階	53.18 m ²			
	合計(公簿)	114.87 m ²			
床面積					
接道	接道方向 北側	道路種類 公道	道路幅員 約6m	接道長さ 約10.7m	
都市計画	市街化区域				
用途地域	第1種低層住居専用地域 高さ限度10m				
建ぺい率	50 %				
容積率	100 %				
その他	現状有姿取引: 売主の瑕疵担保責任、契約不適合責任は負わない契約となります。 ・最寄り駅: 上道駅(約1050m徒歩約14分)				
設備					
公租公課 税額	土地 円	建物 円	土地建物合計金額 円		
	円	円	円		
備考	公共下水: 汚水処理: 直放流 ・電気: 中国電力 ・水道: 公営 メーター20mm プロパンガス 地区計画 ・ 屋外広告物第1種許可地域				
取引態様	一般媒介契約				
引渡	即				
条件	現状有姿取引				
岡山県下最大の不動産ネットワーク Agent7  本当に買って頂くのは「安心」です。 岡山県知事(16)第621号 有限会社 とんがり屋 〒703-8236 岡山市中区国富四丁目5番1号 TEL 086-272-3712 FAX 086-272-3409 Email:info@tongariya.com					

