

物件資料					
物件種目	中古住宅		物件名 城東台東1丁目 戸建		
所在	岡山市東区城東台東一丁目 50番23				
価格	2980万円				
土地面積	地番 面積合計(公簿) 地目 権利形態				
	50番23 (他 0筆) 175.52 m ² 宅地 所有権				
	面積合計(公簿) 175.52 m ²		坪数 53.0948 坪		
建物	家屋番号 種類		構造		
	50番23 居宅		木造かわらぶき2階建		
床面積	新築年月日 経過年数				
	令和4年11月13日 4 年				
	1階 61.69 m ²				
	2階 53.18 m ²				
	合計(公簿) 114.87 m ²				
接道	接道方向 道路種類	道路幅員	接道長さ		
	北側 公道	約6m	約10.7m		
都市計画	市街化区域				
用途地域	第1種低層住居専用地域 高さ限度10m				
建ぺい率	50 %				
容積率	100 %				
その他	現状有姿取引: 売主の瑕疵担保責任、契約不適合責任は負わない契約となります。 ・最寄り駅: 上道駅(約1050m徒歩約14分)				
設備					
公租公課 税額	土地	建物	土地建物合計金額		
	円	円	円		
	円	円	円		
備考	公共下水: 汚水処理: 直放流 ・電気: 中国電力 ・水道: 公営 メーター20mm プロパンガス 地区計画 ・ 屋外広告物第1種許可地域				
取引態様	一般媒介契約				
引渡	即				
条件	現状有姿取引				

岡山県下最大の不動産ネットワーク

Agent7

本当に買って頂くのは「安心」です。

岡山県知事(15)第621号

有限会社 とんがり屋

〒703-8236 岡山市中区国富四丁目5番1号

TEL 086-272-3712 FAX 086-272-3409 Email:info@tongariya.com

