

物件資料						
物件種目	中古住宅		物件名庭瀬土地付き戸建			
所在	岡山市北区庭瀬924-2					
価格	1180万円					
土地面積	地番 924番2（他 0 筆）		面積合計(公簿) 187.25 m ²		地目 宅地	権利形態 所有権
	面積合計(公簿)		187.25 m ²		坪数	56.64 坪
建物	家屋番号 924番2		種類 居宅		構造 木造セメント瓦葺平屋建	
	新築年月日 昭和43年7月3日		経過年数 58 年		共用部分(特定使用)	
	1階		79.31 m ²		※完了検査済証無	
	合計(公簿)		79.31 m ²			
接道	接道方向 南側	道路種類 公道	道路幅員 約4m	接道長さ 約11m		
都市計画	市街化区域					
用途地域	第1種住居地域					
建ぺい率	60 %					
容積率	200 %					
その他	現状有姿取引・売り主の瑕疵担保責任は負わない契約となります。					
設備						
公租公課 税額	土地 円		建物 円		土地建物合計金額 円	
	円		円		円	
備考	公共下水:無 ・電気:中国電力 ・水道:公営:有(メーター13mm) ・都市機能誘導地域 ・宅地造成等規制区域 ・屋外広告物第3種許可地域					
取引態様	専任媒介契約					
引渡	即					
条件	現状有姿取引					
岡山県下最大の不動産ネットワーク Agent7  本当に買って頂くのは「安心」です。 岡山県知事(15)第621号 有限会社 とんがり屋 〒703-8236 岡山市中区国富四丁目5番1号 TEL 086-272-3712 FAX 086-272-3409 Email:info@tongariya.com						

