

物件資料							
物件種目			物件名 城東台東1丁目住宅				
所在	岡山市東区城東台東一丁目1-7 地番60番地131						
価格	2980万円						
土地面積	地番 60番131（他 1筆）	面積合計(公簿) 201.12 m ²		地目 宅地	権利形態 所有権		
	地番 60番132	面積 36 m ²		地目 公衆用道路	権利形態 所有権		
	面積合計(公簿)		237.12 m ²	実測	237.12 m ²		
建物	家屋番号 60番131（他 1筆）	種類 居宅		構造 木造かわらぶき2階建			
	新築年月日 令和3年9月10日	経過年数 4 年		共用部分(特定使用)			
	床面積	1階	53.82 m ²				
		2階	53.82 m ²				
		合計(公簿)		107.64 m ²			
接道	接道方向 東側	道路種類 公道	道路幅員 約6m	接道長さ 約2m			
都市計画	市街化区域						
用途地域	第1種中高層住居専用地域						
建ぺい率	50 %						
容積率	200 %						
その他	現状有姿取引・売り主の瑕疵担保責任は負わない契約となります。 地区計画有(制限有)						
設備							
公租公課 税額	土地 円	建物 円		土地建物合計金額 円			
	円	円		円			
備考	公共下水:有 ・電気:中国電力 ・水道:公営 カバヤホーム施工						
交通	山陽本線上道駅 徒歩約9分 約720m						
取引態様	一般媒介契約						
引渡	即						
条件	現状有姿取引(契約不適合責任は負わない契約となります。)						
岡山県下最大の不動産ネットワーク Agent 7  本心に買って頂くのは「安心」です。 岡山県知事(16)第621号 有限会社 とんがり屋 〒703-8236 岡山市中区国富四丁目5番1号 TEL 086-272-3712 FAX 086-272-3409 Email:info@tongariya.com							

