



現状が図面と異なる場合い現状を優先します。

※10年定期借家希望

(貸主借主ともに合意があれば再契約可)



けやき通りテナント

所在地		703-8236 岡山市中区国富761-3									
構造		木造陸屋根鉄板葺平屋建			種 別		店舗				
周辺	役所		中区役所			約500 m					
	郵便局		岡山東郵便局			約600 m					
	銀行		おかやま信用金庫 旭東支店			約50 m					
築 年		2012 年 4 月			総戸数		1 棟				
設備詳細	電気		中国電力		水道		公営				
	排水		公共下水		トイレ		水洗				
	自動ドア 照明器具・エアコンは残置物の為、壊れていても修理交換出来ません。										
空 室		タイプ		入居時期		家 賃		消費税		駐車料	
12月初				相談		¥175,000		¥17,500		込み	
敷 金		3ヶ月			礼金			1ヶ月			
借主の改装次第で変更有り					契約期間			2年間			
交 通		国富東バス停 約1分			家財保険			加入必要			
床面積		約 39.96		㎡		土地面積		約 60 坪			
保証会社加入要・初回保証料 総額賃料100%											
保証会社更新料毎年2万円・引落手数料毎月550円											
仲介手数料(借主100%)					家賃1か月分+消費税						
					起債日		2026/10/9				



(有)とんがり屋

岡山市中区国富4丁目5-1
TEL 086-272-3712
FAX 086-272-3409